

Question #1 Proposed Charter Change 1

Submitted to the Voters By:
Bill No. 230740 (became law December 14, 2023);
Resolution No. 230750 (adopted November 30, 2023)

Ballot Question:

Should the Philadelphia Home Rule Charter be amended to require the City to provide for the indemnification and defense of registered community organizations in connection with claims made against them arising directly out of their lawful participation in the City’s zoning variance process?

Statement:

Rules about how land and buildings can be used and built are called zoning. Registered community organizations, or “RCOs,” are community groups that provide input on how those zoning rules are applied in their communities. For example, RCOs provide input when a landowner requests an exception from standard zoning rules, called a variance. Sometimes lawsuits are brought against RCOs related to their participation in the variance request process, which can be costly and limit community input.

If you vote “yes” on this ballot question, that means you approve of requiring the City to devise a system to help RCOs pay for the costs of defending against such lawsuits, which may include the costs associated with losing or settling the lawsuits.

CÂU HỎI #1

Điều lệ được thay đổi theo đề xuất 1

Được gửi tới Cử tri bởi:
Dự luật Số. 230740 (trở thành luật vào ngày 14/12/2023);
Nghị quyết Số. 230750 (áp dụng vào ngày 30/11/2023)

Câu hỏi trưng cầu #1

Liệu Hiến Chương Tự Trị của Philadelphia có cần sửa đổi để yêu cầu Thành phố cung cấp khoản bồi thường và bảo vệ các tổ chức cộng đồng đã đăng ký liên quan đến những tuyên bố chống lại họ đang gia tăng trực tiếp từ việc tham gia hợp pháp của họ vào quy trình quy vùng thành từng khu vực của Thành Phố?

Trình bày:

Các luật về cách đất và các tòa nhà được sử dụng và xây dựng gọi là quy vùng. Các tổ chức cộng đồng đã đăng ký, hay gọi là “ROC”, là những nhóm cộng đồng cung cấp thông tin về cách mà các luật quy vùng đó được áp dụng trong các cộng đồng của họ. Ví dụ, ROC cung cấp thông tin khi chủ đất yêu cầu một ngoại lệ từ các luật tiêu chuẩn của quy vùng, gọi là sự ngoại lệ. Đôi khi các vụ kiện nhằm chống lại ROC liên quan đến sự tham gia của họ trong quy trình yêu cầu sự ngoại lệ, điều này có thể gây tổn kém và giới hạn thông tin cộng đồng.

Nếu quý vị bình chọn “Có” trong câu hỏi trưng cầu này, nghĩa là quý vị chấp thuận yêu cầu Thành Phố đặt ra một hệ thống hỗ trợ ROC chi trả các chi phí bào chữa chống lại các vụ kiện, mà có thể bao gồm các chi phí liên quan tới việc thua hoặc giàn xếp các vụ kiện.