

## Question #1 Proposed Charter Change 1

Submitted to the Voters By:  
Bill No. 230740 (became law December 14, 2023);  
Resolution No. 230750 (adopted November 30, 2023)

### Ballot Question:

Should the Philadelphia Home Rule Charter be amended to require the City to provide for the indemnification and defense of registered community organizations in connection with claims made against them arising directly out of their lawful participation in the City’s zoning variance process?

### Statement:

Rules about how land and buildings can be used and built are called zoning. Registered community organizations, or “RCOs,” are community groups that provide input on how those zoning rules are applied in their communities. For example, RCOs provide input when a landowner requests an exception from standard zoning rules, called a variance. Sometimes lawsuits are brought against RCOs related to their participation in the variance request process, which can be costly and limit community input.

If you vote “yes” on this ballot question, that means you approve of requiring the City to devise a system to help RCOs pay for the costs of defending against such lawsuits, which may include the costs associated with losing or settling the lawsuits.

## ВОПРОС № 1

### Предлагаемое изменение в Уставе самоуправления № 1

Представлено участникам голосования на основе:  
Акта №230740 (от 14 декабря 2023 г.);  
Резолюции №230750 (от 30 ноября 2023 г.)

### Вопрос, выносимый на голосование:

Следует ли внести в Хартию самоуправления Филадельфии поправки, требующие от города возмещения убытков и защиты зарегистрированных общественных организаций в связи с исками, предъявленными к ним и вытекающими непосредственно из их законного участия в процессе изменения городского зонирования?

### Положение:

Правила того, как можно использовать земли и строить здания, называются зонированием. Зарегистрированные общественные организации (**registered community organizations, RCO**) – это общественные группы, которые контролируют, как правила зонирования применяются в их сообществах. Например, **RCO** включается в работу, если землевладелец запрашивает для себя исключение из стандартных правил зонирования, что называется «отклонение от нормативов». Иногда против **RCO** подают иски в суд в связи с их участием в обсуждении отклонений от нормативов. Это может требовать от сообществ крупных расходов и препятствовать их работе. Если вы выберете ответ «Да» в этом вопросе, вы поддержите идею, что Городская администрация должна разработать систему помощи в оплате защиты **RCO** в суде. Такие затраты могут включать в себя расходы, связанные с поражением в суде или урегулированием конфликта.