

Question #1 Proposed Charter Change 1

Submitted to the Voters By: Bill No. 230740 (became law December 14, 2023); Resolution No. 230750 (adopted November 30, 2023)

Ballot Question:

Should the Philadelphia Home Rule Charter be amended to require the City to provide for the indemnification and defense of registered community organizations in connection with claims made against them arising directly out of their lawful participation in the City's zoning variance process?

Statement:

Rules about how land and buildings can be used and built are called zoning. Registered community organizations, or "RCOs," are community groups that provide input on how those zoning rules are applied in their communities. For example, RCOs provide input when a landowner requests an exception from standard zoning rules, called a variance. Sometimes lawsuits are brought against RCOs related to their participation in the variance request process, which can be costly and limit community input.

If you vote "yes" on this ballot question, that means you approve of requiring the City to devise a system to help RCOs pay for the costs of defending against such lawsuits, which may include the costs associated with losing or settling the lawsuits.

សំណួរ ទី 1 ការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូររដ្ឋធម្មនុញ្ញ 1

ដាក់ជូនអ្នកបោះឆ្នោតដោយ: សេចក្តីព្រាងច្បាប់លេខ 230740 (បានក្លាយជាច្បាប់ថ្ងៃទី 14 ខែធ្នូ ឆ្នាំ 2023) សេចក្តីសម្រេចលេខ 230750 (អនុម័តថ្ងៃទី 30 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ 2023)

សំណួរ ទី 1 អំពីសន្លឹកឆ្នោត:

តើត្រូវធ្វើវិសោធនកម្មរដ្ឋធម្មនុញ្ញស្តីពីច្បាប់រដ្ឋបាលទីក្រុង Philadelphia ដើម្បីតម្រូវឱ្យក្រុងផ្តល់សំណងនិងការការពារអង្គការសហគមន៍ចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការទាមទារដែលបានធ្វើឡើងពីពួកគេដែលកើតឡើងដោយផ្ទាល់ចេញពីការចូលរួមស្របច្បាប់របស់ពួកគេក្នុងដំណើរការអញ្ជាត្រកម្មបែងចែកតំបន់របស់ក្រុងនេះដែរឬទេ?

សេចក្តីថ្លែងការណ៍:

ច្បាប់អំពីរបៀបដែលអាចប្រើប្រាស់ដី និងអគារ និងសាងសង់ដែលគេហៅថា ការបែងចែកតំបន់ ។ អង្គការសហគមន៍ដែលចុះបញ្ជី ឬ "RCOs" គឺជាក្រុមសហគមន៍ដែលផ្តល់នូវធាតុចូលអំពីរបៀបដែលច្បាប់ស្តីពីការបែងចែកតំបន់ទាំងនោះត្រូវបានអនុវត្តនៅក្នុងសហគមន៍របស់ពួកគេ ។ ឧទាហរណ៍ RCOs ផ្តល់ធាតុចូលនៅពេលដែលម្ចាស់ដីស្នើសុំការលើកលែងពីច្បាប់ស្តីពីការបែងចែកតំបន់ស្តង់ដារ ដែលគេហៅថាអញ្ជាត្រកម្ម។ ពេលខ្លះដាក់បណ្តឹងប្តឹង RCOs ដែលទាក់ទងនឹងការចូលរួមរបស់ពួកគេនៅក្នុងដំណើរការសំណើអញ្ជាត្រកម្ម ដែលអាចចំណាយថវិកាច្រើន និងកំណត់ធាតុចូលពីសហគមន៍។

ប្រសិនបើអ្នកបោះឆ្នោត "គាំទ្រ" លើសំណួរសន្លឹកឆ្នោតនេះ នោះមានន័យថាអ្នកយល់ព្រមលើការតម្រូវឱ្យទីក្រុងបង្កើតប្រព័ន្ធមួយដើម្បីជួយ RCOs ទូទាត់សម្រាប់ការចំណាយលើការការពារប្រឆាំងនឹងបណ្តឹងទាំងនោះ ដែលអាចរាប់បញ្ចូលទាំងការចំណាយទាក់ទងនឹងការចាញ់ក្តី ឬដោះស្រាយក្តី។