

Question #1 Proposed Charter Change 1

Submitted to the Voters By:
Bill No. 230740 (became law December 14, 2023);
Resolution No. 230750 (adopted November 30, 2023)

Ballot Question:

Should the Philadelphia Home Rule Charter be amended to require the City to provide for the indemnification and defense of registered community organizations in connection with claims made against them arising directly out of their lawful participation in the City's zoning variance process?

Statement:

Rules about how land and buildings can be used and built are called zoning. Registered community organizations, or "RCOs," are community groups that provide input on how those zoning rules are applied in their communities. For example, RCOs provide input when a landowner requests an exception from standard zoning rules, called a variance. Sometimes lawsuits are brought against RCOs related to their participation in the variance request process, which can be costly and limit community input.

If you vote "yes" on this ballot question, that means you approve of requiring the City to devise a system to help RCOs pay for the costs of defending against such lawsuits, which may include the costs associated with losing or settling the lawsuits.

سؤال الاقتراع رقم 1# التغيير الدستوري المقترح رقم 1

تم تقديمه للمصوتين بموجب
مشروع قانون رقم 230740 (أصبح قانوناً في 14 ديسمبر 2023)؛
القرار رقم 230750 (تم اعتماده في 30 نوفمبر 2023)

سؤال الاقتراع رقم 1#

هل ينبغي تعديل ميثاق الحكم المحلي في فيلادلفيا ليلتزم من المدينة توفير التعويضات والدفاع عن المنظمات المجتمعية المسجلة، فيما يتعلق بالمطالبات المرفوعة ضدها والناشئة مباشرة عن مشاركتها المشروعة في عملية تحديد إذن الاستخدام فيما يخص تقسيم المدينة؟

البيان:

يُطلق على القواعد المتعلقة بكيفية استخدام وبناء الأراضي والمباني "تقسيم المناطق". المنظمات المجتمعية المسجلة "RCOs"، هي مجموعات مجتمعية تقدم مدخلات حول كيفية تطبيق قواعد تقسيم المناطق هذه في مجتمعاتها. على سبيل المثال، توفر المنظمات المجتمعية المسجلة مدخلات عندما يطلب مالك الأرض استثناءً من قواعد تقسيم المناطق القياسية، ويسمى ذلك إذن الاستخدام. يتم أحياناً رفع دعاوى قضائية ضد المنظمات المجتمعية المسجلة فيما يخص مشاركتهم في عملية طلب إذن الاستخدام، والتي يمكن أن تكون مكلفة وتحد من مدخلات المجتمع. إذا قمت بالتصويت بـ "نعم" على سؤال الاقتراع هذا؛ فهذا يعني أنك توافق على مطالبة المدينة بوضع نظام لمساعدة المنظمات المجتمعية المسجلة على دفع تكاليف الدفاع ضد مثل هذه الدعاوى القضائية، والتي قد تشمل التكاليف المرتبطة بخسارة الدعاوى القضائية أو تسويتها.